

**UCHWAŁA NR VI/38/24
RADY GMINY BONIEWO**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo, położonej w miejscowości Osiecz Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy w Boniewie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości o numerach: 139/6 o pow. 190 m², cz. dz. nr 139/7 o pow. 519 m², cz. dz. nr 139/7 o pow. 351 m², cz. dz. nr 139/7 o pow. 565 m², dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00103587/5 położonej w miejscowości Osiecz Mały, stanowiącej własność Gminy Boniewo z przeznaczeniem na ustawienia blaszanego garażu samochodowego lub miejsce parkingowe dla samochodu osobowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP Gminy Boniewo.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Paweł Bocian

Uzasadnienie

Z dniem 30.09.2024 r. wygasają obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy zawarte z dzierżawcami na działki o numerach ewidencyjnych: część dz. nr 139/7 o pow. 519 m², część dz. nr 139/7 o pow. 351 m², część dz. nr 139/7 o pow. 565 m² z przeznaczeniem na ustawienie na nich blaszanego garażu samochodowego lub miejsca parkingowego dla samochodu osobowego.

Dotychczasowi dzierżawcy wywiązali się z postanowień umowy, złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, przy czym w celu dalszej dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Boniewo stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.

Ustawa o samorządzie gminnym w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, a ponadto o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej. Rada Gminy ma bowiem możliwość wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy. Biorąc pod uwagę, że wnioskodawcy dzierżawili wcześniej przedmiotowe działki, wywiązując się należycie z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.