

**UCHWAŁA NR XLVII/355/24
RADY GMINY BONIEWO
z dnia 1 marca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art. 37 ust. 4 , oraz art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się , co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat gruntów o pow. 0,34 ha położonych w miejscowości **Osiecz Wielki** oznaczonych numerem działki **108**, uregulowanych w księdze wieczystej WL1W/00006912/3 stanowiących własność Gminy Boniewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Boniewo.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Ciesielski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o pow. 0,34 ha, położonej w miejscowości Osiecz Wielki oznaczonej numerem działki 108, stanowiącej własność Gminy Boniewo. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Natomiast zgodnie z art. 37 ust.4 w/w ustawy, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne proponuje się przeznaczenie do wydzierżawienia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 108 o pow. 0,34 ha położonej w miejscowości Osiecz Wielki na okres 5 lat i wyłonienie dzierżawcy w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Ciesielski