

UCHWAŁA NR XLV/330/23 RADY GMINY BONIEWO

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz.572, poz.1463, poz.1688) oraz art. 5 ust. 1,2 i 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz. 774) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zmianami) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni;
- 4) pozostałych – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych na:
 - a) prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) tereny mieszkaniowe oraz pod drogi wewnętrzne, o ile nie znajdują się one w posiadaniu przedsiębiorców – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,33 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem letniskowo - rekreacyjnym – **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i ich części związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;
- 2) grunty, budynki i ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, sportowej i działalności z zakresu pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXV/266/22 Rady Gminy Boniewo z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 6418 z dnia 2 grudnia 2022 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Ciesielski