

UCHWAŁA Nr XLIV/322/23
RADY GMINY BONIEWO
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Boniewo
na nieruchomość stanowiącą własność prywatną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności do nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 228/4 o pow. 0,1150 ha, położonej w Boniewie, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WL1W/00044311/8, stanowiącej własność Gminy Boniewo - na prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Państwa Jerzego i Renaty małż. Lewandowskich, obejmujących działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 98 o pow. 0,1100 ha położoną w Lubominie, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WL1W/00012295/6.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat ekwiwalentnych.

§ 3. Uchyła się uchwałę Nr XL/303/23 Rady Gminy Boniewo z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 228/4 położonej w miejscowości Boniewo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega Publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Boniewie.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Ciesielski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Przepis art. 15 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Boniewo przedstawia do zamiany nieruchomość oznaczoną nr 228/4 o pow. 0,1150 ha położoną w miejscowości Boniewo.

Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany nieruchomość oznaczoną nr 98 o pow. 0,1100 ha

położoną w miejscowości Lubomin.

W związku z przedstawionym stanem faktycznym, należy uregulować stan prawny ww. nieruchomości i dlatego zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat ekwiwalentnych, albowiem wartość nieruchomości podlegających zamianie jest porównywalna.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Ciesielski