

UCHWAŁA Nr XLIV/320/23

RADY GMINY BONIEWO

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Boniewo spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, poz. 2456, poz. 1114).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Boniewo wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji publicznej Urzędu Gminy w Boniewie.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Ciesielski

UZASADNIENIE

Ustawa o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa określa zasady gromadzenia oszczędności, finansowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego niektórych przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych mających na celu budowę lokali mieszkalnych, zasady działania społecznych agencji najmu, zasady działania społecznej inicjatywy mieszkaniowej oraz zasady wspierania gmin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

W niniejszej sprawie przewiduje się powołanie do życia spółki działającej pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wsparcie finansowe dla gmin na sfinansowanie części lub całości działania podlegającego na objęciu przez gminę udziałów pochodzi ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zgodnie z treścią art. 331 pkt 1 w/w ustawy. Utworzenie przez Gminę Boniewo z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości (oraz innych jednostek samorządu terytorialnego) spółki prawa handlowego w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Boniewo.

Z powyższych względów przyjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Ciesielski