

UCHWAŁA NR XLIII/315/23
RADY GMINY BONIEWO
z dnia 10 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Boniewo a Skarbem Państwa -Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kutno z/s w Chrośnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności do nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 319 o pow. 0,47 ha, położonej w Osieczu Wielkim, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WL1W/00103106/0, stanowiącej własność Gminy Boniewo - na prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kutno z/s w Chrośnie, obejmujących działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 301 o pow. 0,18 ha położoną w Otmianowie, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WL1W/00086097/7 oraz działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 91 o pow. 0,0349 ha położoną w Grójcu, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WL1W/00074264/2.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Boniewo.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Ciesielski

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana gruntów odbywa się na warunkach wynegocjowanych z Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kutno.

W wyniku zamiany Gmina Boniewo przejmie na własność nieruchomości wykorzystywane przez mieszkańców gminy jako drogi dojazdowe do prywatnych nieruchomości. Gmina zobowiązana jest bowiem do zapewnienia terenu pod zaplanowaną inwestycję „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Otmianowo”.

Z kolei PGL LP Nadleśnictwo Kutno nabędzie prawo własności nieruchomości drogowej służącej do prowadzenia gospodarki leśnej.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. zamiany. Do zamiany praw własności do

nieruchomości (rozumianej jako formy zbycia własności nieruchomości) może dojść na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w świetle którego podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu wymaga zgody rady gminy.

Mając powyższe na uwadze proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Ciesielski