

UCHWAŁA Nr XL/299/23
RADY GMINY BONIEWO
z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat gruntów o pow. 5,00 ha położonych w miejscowości Żurawice oznaczonych numerem działki 91/4, uregulowanych w księdze wieczystej KW WL1 W/00061023/7 stanowiących własność Gminy Boniewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Boniewie.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Ciesielski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni 5,00 ha, położonej w miejscowości Żurawice, oznaczonej numerem działki 91/4, stanowiącej własność Gminy Boniewo. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne proponuje się przeznaczenie do wydzierżawienia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 91/4 o pow. 5,00 ha, położonej w miejscowości Żurawice na okres 5 lat i wyłonienie dzierżawcy w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Ciesielski

