

UCHWAŁA Nr XLI/307/23

RADY GMINY BONIEWO

z dnia 12 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Osiecz Wielki, stanowiących własność Gminy Boniewo (KW WL1W/00042913/4), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr 292 o pow. 0,0808 ha,
- dz. nr 293 o pow. 0,0803 ha,
- dz. nr 294 o pow. 0,0711 ha,
- dz. nr 295 o pow. 0,0727 ha,
- dz. nr 296 o pow. 0,0739 ha,
- dz. nr 297 o pow. 0,0802 ha,
- dz. nr 298 o pow. 0,0800 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega Publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Boniewie.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Ciesielski

UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale nieruchomości położone w miejscowości Osiecz Wielki są własnością Gminy Boniewo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Z kolei w myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw

państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu (z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 tego artykułu).

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne proponuje się przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 292, 293, 294, 295, 296, 297 oraz 298 położonych w miejscowości Osiecz Wielki i wyłonienie nabywcy w drodze przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości dla potrzeb przetargu zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Ciesielski