

UCHWAŁA Nr XLI/306/23

RADY GMINY BONIEWO

z dnia 12 maja 2023 r.

w sprawie uchylecia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XL/301/23 Rady Gminy Boniewo z dnia 22 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,54 ha, położonej w miejscowości Osiecz Wielki, oznaczonej numerami działek: 292, 293, 294, 295, 296, 297, 297, 298, stanowiącej własność Gminy Boniewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Boniewie.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Ciesielski

UZASADNIENIE

Rada Gminy na mocy ogólnych kompetencji, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), jest uprawniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), gminnym zasobem nieruchomościami gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, natomiast w myśl art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 w/w ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Co do zasady zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne, a nadto mając na uwadze zasadę racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminnymi wynikającą z treści przepisu art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały. Do zasad prawidłowej gospodarki należy bowiem odpowiednie planowanie co do nieruchomości przeznaczonych do zbycia czy też wydzierżawienia, a także podjęcie działań nastawionych na uzyskanie pozytywnego efektu ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Ciesielski