

**UCHWAŁA NR XXXV/266/22  
RADY GMINY BONIEWO**

z dnia 25 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz.583, poz.1005, poz.1079, poz.1561) oraz art. 5 ust. 1,2 i 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 ( M.P. z 2022 r. poz. 731 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79** zł od 1 ha powierzchni;
- 3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zmianami) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) pozostałych – **0,55** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych na:
  - a) prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) tereny mieszkaniowe oraz pod drogi wewnętrzne, o ile nie znajdują się one w posiadaniu przedsiębiorców – **0,20** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,33** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,80** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,10** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem letniskowo - rekreacyjnym – **9,71** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i ich części związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;
- 2) grunty, budynki i ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, sportowej i działalności z zakresu pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXV/186/21 Rady Gminy Boniewo z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 6299 z dnia 6 grudnia 2021 r. ).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Adam Ciesielski**