

ZPiPF. 6220- 4/2021

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zwanej dalej Kpa, w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r, poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.09.2021 r. /data wpływu: 09.09.2021 r./, złożonego przez firmę KPE FARMS Sp. z o.o. z siedzibą w m. _____, reprezentowaną przez Pana _____,

orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 21, 42, 43, 46, 59, 60/2, 61, 62 oraz 20, 40, 58 w obrębie Łąki Zwiastowe, gmina Boniewo i 155, 278 w obrębie Otmianowo, gmina Boniewo”, realizowanego w obszarze i zakresie określonym w załącznikach dołączonych do wniosku (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne).

II. Określam, zgodnie z art. 84 ust. 1a uouioś:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:

1) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.

2) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem

terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

3) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

4) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć przed:

a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,

b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.

5) W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.

6) Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.

7) Po wykonaniu prac montażowych, teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.

8) Odpady z grupy 16 02, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

9) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu.

10) Na etapie budowy teren inwestycji wyposażyć w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet.

11) Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu, odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób

nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.

12) Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tj. zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić bezpośredni, sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

1) Zastosować transformatory suche. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

2) Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) zbiorniki, ciekły i zadrzewienia położone na działkach inwestycyjnych wraz ze strefami buforowymi o szerokości co najmniej 2 m od ich brzegów (również od brzegów cieków położonych poza działkami inwestycyjnymi). Zachować wszystkie drzewa i krzewy.

3) W celu ochrony krajobrazu oraz zwiększenia lokalnej bioróżnorodności, wzdłuż ogrodzenia inwestycji od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej (działka nr 21 obręb Łąki Zwiastowe) oraz przy zbiornikach (działki nr 43 i 46 obręb Łąki Zwiastowe) – zgodnie z lokalizacjami przedstawionymi na str. 6 i 7 karty informacyjnej przedsięwzięcia, wprowadzić liniowe nasadzenia krzewów i drzew rodzimych gatunków. Do nasadzeń stosować gatunki rodzime, np. dereń świdwa, szakłak pospolity, trzmielina (zwyczajna, brodawkowata), kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, kalina koralowa, głóg (jedno- i dwuszyjkowy), tarnina, czeremcha zwyczajna, dziki bez czarny, bez koralowy, jastrząb pospolity, berberys zwyczajny, rokitnik zwyczajny, róża dzika, jałowiec pospolity. Szczegółowy sposób wykonania nasadzeń i skład gatunkowy zostanie ustalony ze specjalistą przyrodnikiem na etapie realizacji. Przycinanie krzewów będzie prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.

4) W celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.

i zakresie określonym w załącznikach dołączonych do wniosku (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne).

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt gminy.

Po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dokumentami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, stwierdzono, że planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, ponieważ powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do ok. 14,2 ha.

Do wniosku dołączona była m.in. karta informacyjna przedsięwzięcia, kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar oddziaływania zamierzenia.

W dniu 15 września 2021 r. Wójt Gminy Boniewo zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, zastosowano przepis art. 74 ust. 3 uouioś, dopuszczający stosowanie art. 49 Kpa, polegającego na powiadamianiu stron o prowadzonych w toku postępowania czynnościach przez obwieszczenia.

Obwieszczenie informujące o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zamieszczono na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Boniewie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Sołectwa Łąki Zwiastowe i Sołectwa Otmianowo.

Pismami znak: ZPiPF. 6220-4/2021 Wójt Gminy Boniewo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z prośbą o opinię, w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 04.10.2021 r. wpłynęła opinia sanitarna znak: N.NZ-42-28-17/21 z dnia 30.09.2021 r., w której uwzględniając kryteria wynikające z art. 63 uouioś min. zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych, umożliwiających podczas realizacji i eksploatacji inwestycji ograniczenie negatywnych wpływów na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku uznał, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4220.1164.2021.AG1.2 z dnia 18.10.2021 r., biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 21, 42, 43, 46, 59, 60/2, 61, 62 oraz 20, 40, 58 w obrębie Łąki Zwiastowe, gmina Boniewo i 155, 278 w obrębie Otmianowo, gmina Boniewo” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazał na istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś oraz obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, elementy te zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 02.11.2021 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZZŚ.7.435.1.344.2021.AK z dnia 14.10.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których stanowią art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy uouioś oraz nałożenie obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy uouioś, elementy te zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego

przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 uouioś, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Wójt Gminy Boniewo zawiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów i materiałów w sprawie.

W toku postępowania nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o zgromadzone materiały.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, w tym farm fotowoltaicznych, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy. Przewidziane w art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 t.j. ze zm.) zwolnienie z zasady dobrego sąsiedztwa nie powinno naruszać sposobu funkcjonowania terenów sąsiednich o odmiennym sposobie zagospodarowania, w szczególności terenów mieszkaniowych.

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW na działkach nr 21, 42, 43, 46, 59, 60/2, 61, 62 w obrębie Łąki Zwiastowe, gmina Boniewo, powiat włocławski, położonej w graniach terenów o charakterze rolniczym, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, o małej gęstości zaludnienia. Łączna powierzchnia całkowita ww. działek wynosi 22,67 ha, natomiast przewiduje się realizację zamierzenia na części powierzchni łącznej analizowanych działek - powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wynosić będzie do ok. 14,2 ha. Dodatkowo, Inwestor rozważa wykorzystanie fragmentów działek nr 20, 40, 58 w obrębie Łąki Zwiastowe oraz nr 155, 278 w obrębie Otmianowo na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi).

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, np. może to być dwanaście etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą w taki sposób, aby każdy z nich posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W skład instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją nośną, do 60 000 szt., w zależności od mocy użytych paneli (do 5 000 szt. na 1 MW),
- drogi wewnętrzne,

- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- bateryjne magazyny energii do 12 szt.,
- stacje transformatorowe do 12 szt.,
- inwertery do 600 szt. (do 50 szt. na 1 MW),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania zadania, np. elementy służące do monitoringu pracy instalacji, telewizja przemysłowa (kamery), ochrona przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna), które umożliwią dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych o analogicznej powierzchni. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótkie odcinki wybudowanych dróg wewnętrznych.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowią grunty o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, ŁV, PsIV. Dotychczas obszar ten był wykorzystywany rolniczo, a działki nie są zabudowane.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych za pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe. Zespół linii kablowych doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany na głębokości od 1 m do 1,5 m.

W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi zrealizowane zostaną pod nadzorem spółki wodnej stosowne prace.

Przewiduje się umiejscowienie transformatorów żywicznych suchych lub olejowych, które podlegać będą okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek. W przypadku zastosowania modelu olejowego będą one wyposażone w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić do 100% zawartości oleju. Poza tym transformatory będą znajdować się w kontenerach, które dodatkowo będą zabezpieczać środowisko gruntowo-wodne.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie

rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Faza budowy z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznaczonej ilości odpadów.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia określono, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 25 m od granic terenu przeznaczonego pod realizację planowanej inwestycji, w kierunku południowym (nie od głównych źródeł hałasu). Najbliższa stacja transformatorowa zostanie umieszczona w odległości min. 100 m od najbliższych budynków mieszkalnych, aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców.

Ponadto, zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wzdłuż ogrodzenia instalacji od strony najbliższej zabudowy mieszkalnej (dz. nr 21 obręb Łąki Zwiastowe) oraz przy zbiornikach wodnych (dz. nr 43 i 46 obręb Łąki Zwiastowe) – zgodnie z lokalizacjami przedstawionymi na str. 6 i 7 karty informacyjnej przedsięwzięcia, wprowadzone zostaną liniowe nasadzenia krzewów i drzew rodzimych gatunków. Nasadzenia mają na celu ograniczenie ingerencji w krajobraz oraz pełnić będą funkcję biocenotyczną dla fauny, np. ptaków czy owadów.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na omawianym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowany teren znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.

Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Inwestycja związana będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 ze zm.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200047, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstwa dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ponadto inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200017278569 - „Kocieniec”, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. JCWP Kocieniec ma status naturalnej części wód i jest monitorowana. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację 4(4) – 1 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, dla której uzasadnieniem jest występująca presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, w tym odbywać się będzie w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z w rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.).

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Dodatkowo zaplecze budowy wyposażone będzie w sorbenty pochłaniające substancje ropopochodne. Ścieki socjalno-bytowe planuje gromadzić się w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie odbieranych przez specjalistyczną firmę.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, wynikających z utrzymania farmy, z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych, bądź okresowych konserwacji paneli. Odpady te powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami prawa.

Wytwarzane odpady zagospodarowane będą zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 t.j. ze zm.). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

Odpady z grupy 16 02 wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatorów olejowych, stacje transformatorowe zostaną

dotatkowo zabezpieczone, np. poprzez wyposażenie ich w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorach.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter farmy fotowoltaicznej, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Na etapie pracy instalacji, Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli. Pierwszy polega na czyszczeniu modułów fotowoltaicznych wodą demineralizowaną, doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Wodę użytą do czyszczenia instalacji należy traktować w takim przypadku jako opadową. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej, przy użyciu specjalnych szczotek. Obrótowe szczotki montowane są na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest to system w pełni automatyczny i sterowany przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw odprowadzane będą do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Inwestycja winna spełniać przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j. ze zm.).

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się jego wpływu na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

Na terenie Gminy Boniewo brak jest innych elektrowni fotowoltaicznych, jednakże Inwestor planuje budowę kolejnych, całkowicie od siebie niezależnych farm fotowoltaicznych, w odległości około 900 m od planowanej elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Otmianowo oraz w odległości około 1600 m od planowanej elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Łąki Wielkie. Z uwagi na dużą odległość dzielącą planowane farmy nie dojdzie do kumulowania oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny czy promieniowanie elektromagnetyczne.

Zadanie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j. z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych. Obszar przeznaczony pod budowę instalacji użytkowany jest jako pole uprawne. Na terenie działek inwestycyjnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie położone są zbiorniki, ciek i zadrzewienia, które zostaną zachowane w obecnej formie oraz wyłączone z ogrodzenia wraz ze strefą buforową. Zadrzewienia zostaną także zabezpieczone przed uszkodzeniami na etapie realizacji zamierzenia.

Teren projektowanej farmy stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. W związku z powyższym, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazano na szereg działań zabezpieczających i minimalizujących, mających ograniczyć ewentualne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. W tym celu określono rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków, a także sposobu i terminu wykaszania roślinności w trakcie funkcjonowania inwestycji.

Wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji wyгородzenia ma na celu ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na korytarze migracji zwierząt.

Ponadto celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów w zakresie obecności fauny w ich obrębie.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu zredukowanie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Dodatkowo określono: konieczność zabezpieczenia otworów w drzwiach i ścianach budynków farmy przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonięcie siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm oraz niestosowanie środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych.

W celu ograniczenia możliwego oddziaływania na krajobraz, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, wskazano również na preferowanie wykonania obiektów kubaturowych w kolorach neutralnych (odcienie brązu, szarości, zieleni).

Dodatkowo, zastosowany zostanie pas nasadzeń zieleni izolacyjnej przy granicy inwestycji, w ramach którego stosowane będą gatunki rodzime i stwarzające potencjalne warunki bytowania zwierząt, w tym ptaków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

W przypadku jeśli skutkiem prac inwestycyjnych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin lub grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

a) w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

b) w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

W świetle powyższego, nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, nie zachodzi więc konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 72 ust. 3 uouioś, dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia,

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 12 MW na działkach nr 21, 42, 43, 46, 59, 60/2, 61, 62 obręb Łąki Zwiastowe, gmina Boniewo, powiat wrocławski, dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek nr 20, 40, 58 obręb Łąki Zwiastowe oraz nr 155, 278 obręb Otmianowo na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, jakim jest energia elektryczna.

Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 14,2 ha. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obecnie użytkowanym rolniczo. Planowana inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów – przewiduje się wyłączenie obszarów zadrzewionych z terenu inwestycji.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótkie odcinki wybudowanych dróg wewnętrznych. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany system monitoringowo-alarmowy. Dodatkowo wzdłuż ogrodzenia inwestycji od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej (działka nr 21 obręb Łąki Zwiastowe) oraz przy zbiornikach (działki nr 43 i 46 obręb Łąki Zwiastowe) Wnioskodawca dokona nasadzeń roślinności krzewiastej.

W skład instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją nośną, do 60 000 szt., w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 szt. na 1 MW) montowane na konstrukcjach aluminiowych lub stalowych kotwionych w gruncie,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,

- przyłącza elektroenergetyczne,
- magazyny energii do 12 szt. o powierzchni zabudowy do 50 m² pracujących w technologii baterii litowo-jonowych,
- kontenerowe prefabrykowane stacje transformatorowe do 12 szt. o wymiarach do 7 m x 7 m i wysokości do 4 m,
- inwertery do 600 szt. (do 50 szt. na 1 MW),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania zadania, np. elementy służące do monitoringu pracy instalacji, telewizja przemysłowa (kamery), ochrona przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia, w ramach jej eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Na etapie pracy instalacji, Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli. Pierwszy polega na czyszczeniu modułów fotowoltaicznych wodą demineralizowaną, doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej, przy użyciu specjalnych szczotek. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji wynosi ok. 5 m³/1 MW/1 mycie paneli fotowoltaicznych, zaś szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi ok. 5 MWh rocznie na instalację o mocy do 1 MW na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Podczas budowy farmy powstawały będą odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznacznej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Odpady powstałe na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji zagospodarowane będą zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 t.j. ze zm.).


Z sp. WOCINA GMINY
mgr Anna Kościelna
SEKRETARZ GMINY