

ZPiPF. 6220-2/2021

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zwanej dalej Kpa, w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.08.2021 r. /data wpływu: 16.08.2021 r./, złożonego przez firmę KPE FARMS Sp. z o.o. z siedzibą w m. _____, reprezentowaną przez Pana _____,

orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 70, 139, 142, 143/2, 144 oraz 76 i 136 w obrębie Łąki Wielkie, gmina Boniewo”, realizowanego w obszarze i zakresie określonym w załącznikach dołączonych do wniosku (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne).

II. Określam, zgodnie z art. 84 ust. 1a uouioś:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:

1) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.

2) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem

terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

3) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

4) Wykopy wykonywać w okresach suchych, aby nie dopuścić do tworzenia się zastoisk wodnych, a ich brzegi profilować łagodnie, w taki sposób, aby umożliwić samodzielne wydostanie się z nich małych zwierząt.

5) Nie składować odpadów i nie organizować zaplecza budowy w pobliżu wód powierzchniowych i w zasięgu koron drzew.

6) Po wykonaniu prac montażowych teren obsiać mieszkanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie lub pozostawić do naturalnej sukcesji.

7) Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

8) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu.

9) Na etapie budowy teren inwestycji wyposażyć w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet.

10) Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu, odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.

11) Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tj. zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić bezpośredni, sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

1) Zastosować transformator suchy. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych,

w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorami wykonać szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

2) W celu ochrony krajobrazu oraz zwiększenia lokalnej bioróżnorodności, dokonać nasadzeń roślinności pnącej wzdłuż ogrodzenia od strony zabudowy mieszkaniowej, tj. wzdłuż działki drogowej nr 136 obręb Łąki Wielkie oraz wzdłuż granicy z działką nr 143/1 obręb Łąki Wielkie, gmina Boniewo.

3) Wyłączyć z inwestycji część działki ew. nr 143/2 obręb Łąki Wielkie, gmina Boniewo, gdzie zlokalizowany jest zbiornik wodny z roślinnością wysoką, a w otoczeniu rowów przedsięwzięcie realizować w odległości min. 2 m od nich i nie przegradzać istniejących rowów.

4) W celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.

5) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.

6) Budynki stacji transformatorowych wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.

7) Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z preferowaniem wykorzystania źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV oraz lampami skierowanymi w dół.

3. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

1) Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.

2) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bezwodne lub czystą wodę bez dodatku chemicznych środków czyszczących (z dopuszczeniem detergentów biodegradowalnych).

3) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

4) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu, m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.

- 5) Chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zapewnić swobodny przepływ wód.
- 6) Oleje, smary i inne substancje ropopochodne magazynować poza miejscem realizacji prac.
- 7) Plac budowy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków ropopochodnych.
- 8) W sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia.

UZASADNIENIE

W dniu 16 sierpnia 2021 r. został złożony wniosek firmy KPE FARMS Sp. z o.o. z siedzibą w m. _____, reprezentowaną przez Pana _____, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 70, 139, 142, 143/2, 144 oraz 76 i 136 w obrębie Łąki Wielkie, gmina Boniewo” realizowanego w obszarze i zakresie określonym w załącznikach dołączonych do wniosku (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne).

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt gminy.

Po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dokumentami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, stwierdzono, że planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, ponieważ powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do ok. 7,6 ha.

Do wniosku dołączona była m.in. karta informacyjna przedsięwzięcia, kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz

obszar oddziaływania zamierzenia.

W dniu 18 sierpnia 2021 r. pismami znak: ZPiPF. 6220-2/2021 Wójt Gminy Boniewo zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z prośbą o opinię, w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, zastosowano przepis art. 74 ust. 3 uouioś, dopuszczający stosowanie art. 49 Kpa, polegającego na powiadamianiu stron o prowadzonych w toku postępowania czynnościach przez obwieszczenia.

Obwieszczenie informujące o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zamieszczono na Biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy w Boniewie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Sołectwa Łąki Wielkie.

W dniu 06.09.2021 r. wpłynęła opinia sanitarna znak: N.NZ-42-28-15/21 z dnia 02.09.2021 r., w której uwzględniając kryteria wynikające z art. 63 uouioś min. zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych, umożliwiających podczas realizacji i eksploatacji inwestycji ograniczenie negatywnych wpływów na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku uznał, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4220.1050.2021.AG1.2 z dnia 20.09.2021 r., biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i sposób realizacji i eksploatacji inwestycji w oparciu o art. 63 uouioś stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 70, 139, 142, 143/2, 144 oraz 76 i 136 w obrębie Łąki Wielkie, gmina Boniewo” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazał na istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 oraz obowiązek unikania, zapobiegania,

ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, elementy te zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji. Postanowieniem znak: WOO.4220.1050.2021.AG1.3 z dnia 21 września 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy sprostował z urzędu oczywistą omyłkę polegającą na błędnym wskazaniu nazwy planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 11.10.2021 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZZŚ.7.435.1.296.2021.AK z dnia 30.09.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których stanowią art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy uouioś oraz nałożenie obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy uouioś, elementy te zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 uouioś, w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Wójt Gminy Boniewo zawiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów i materiałów w sprawie.

W toku postępowania nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o zgromadzone materiały.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 7 MW. Projektowana inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o numerach ewidencyjnych: 70, 139, 142, 143/2 i 144 obręb Łąki Wielkie, gmina Boniewo, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie, położonej w granicach terenów o charakterze rolniczym, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, o małej gęstości zaludnienia. Powierzchnia całkowita działek wynosi 7,6746 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wynosić będzie do ok. 7,6 ha. Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek nr 76 i 136 w obrębie Łąki Wielkie na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, np. może to być siedem etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy z nich posiadał

kompletną infrastrukturę techniczną i mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrowni. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Prace realizowane będą w terenie, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, w tym farm fotowoltaicznych, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy. Przewidziane w art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 t.j. ze zm.) zwolnienie z zasady dobrego sąsiedztwa nie powinno naruszać sposobu funkcjonowania terenów sąsiednich o odmiennym sposobie zagospodarowania, w szczególności terenów mieszkaniowych.

W skład instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją nośną, ok. 35 000 szt., w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 szt. na 1 MW),
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- magazyny energii do 7 szt.,
- stacje transformatorowe do 7 szt.,
- inwertery do 350 szt. (do 50 szt. na 1 MW),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania zadania, np. elementy służące do monitoringu pracy instalacji, telewizja przemysłowa (kamery), ochrona przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna), które umożliwią dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych o analogicznej powierzchni. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótkie odcinki wybudowanych dróg wewnętrznych.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowią grunty orne klas bonitacyjnych RIVa, RIVb, S-RIVb, RV, RVI. Dotychczas obszar ten był wykorzystywany rolniczo, a działki

nie są zabudowane.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych za pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe. Zespół linii kablowych doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany na głębokości od 1 m do 1,5 m.

W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi zrealizowane zostaną pod nadzorem spółki wodnej stosowne prace.

Przewiduje się umiejscowienie transformatorów żywicznych suchych lub olejowych, które podlegać będą okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek. W przypadku zastosowania modelu olejowego będą one wyposażone w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić do 100% zawartości oleju. Poza tym transformatory będą znajdować się w kontenerach, które dodatkowo będą zabezpieczać środowisko gruntowo-wodne.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Faza budowy z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji określono, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 138/1 w obrębie Łąki Wielkie, w odległości około 8 m oraz na działce nr 143/1 w obrębie Łąki Wielkie, w odległości około 10 m, w kierunku północnym od granicy terenu przeznaczonego pod realizację elektrowni fotowoltaicznej.

Ponadto, zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia wzdłuż ogrodzenia od strony zabudowy mieszkaniowej, tj. wzdłuż działki drogowej nr 136 obręb Łąki Wielkie oraz wzdłuż granicy z działką nr 143/1 obręb Łąki Wielkie, Inwestor zamierza dokonać nasadzeń roślinności pnącej.

Nasadzenia mają na celu ograniczenie ingerencji w krajobraz oraz pełnić będą funkcję biocenotyczną dla fauny, np. ptaków czy owadów.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na omawianym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowany teren znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200047, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstwa dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych

PLRW200025278679 - „Chodeczka do wypływu z jez. Borzymowskiego”, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Dla JCWP Chodeczka do wypływu z jez. Borzymowskiego stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację 4(4)-1 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się jako brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym:

- Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych,
- Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych,
- Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania,
- Opracowanie krajowego programu renaturyzacji wód powierzchniowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu określono do 2021 roku.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w kracie informacyjnej przedsięwzięcia, planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Dodatkowo zaplecze budowy wyposażone będzie w sorbenty pochłaniające substancje ropopochodne. Ścieki socjalno-bytowe planuje gromadzić się w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie odbieranych przez specjalistyczną firmę.

Odpady powstałe na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji zagospodarowane będą

zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 t.j. ze zm.). Poszczególne rodzaje odpadów gromadzone będą w przystosowanych do tego celu kontenerach, a następnie przekazywane do transportu, odzysku lub unieszkodliwiania jedynie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie pozwolenia.

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia, w ramach jej eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Na etapie pracy instalacji, Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli. Pierwszy polega na czyszczeniu modułów fotowoltaicznych wodą demineralizowaną, doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Wodę użytą do czyszczenia instalacji należy traktować w takim przypadku jako opadową. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej, przy użyciu specjalnych szczotek. Obrótowe szczotki montowane są na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest to system w pełni automatyczny i sterowany przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw odprowadzane będą do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Inwestycja winna spełniać przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j. ze zm.).

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się jego wpływu na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola

elektromagnetycznego wyniku, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. Podczas pracy farmy urządzenia przetwarzające prąd niskich napięć oraz transformatory emitują promieniowanie elektromagnetyczne o wartości pomijalnej, niższej od dopuszczalnych poziomów. Najbliższe zabudowania mieszkalne są zlokalizowane w odległości ok. 10 m od granicy działki przeznaczonej pod inwestycję. Inwestor planuje lokalizację stacji transformatorowych w odległości co najmniej 100 m od budynków mieszkalnych.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j. z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Obecnie działki objęte zamierzeniem są użytkowane rolniczo. W związku z intensywną produkcją rolną brak jest na nich chronionych gatunków roślin. W północnej części działki inwestycyjnej nr 143/2 obręb Łąki Wielkie występuje niewielki obszar zadrzewiony z oczkiem wodnym, jednakże będzie on wyłączony z terenu przedsięwzięcia i nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji w ten teren.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Umożliwienie wzrostu niskiej roślinności na farmie fotowoltaicznej przywróci częściowo teren do wykorzystania przez faunę.

Z uwagi na obecność zadrzewień i niewielkich zbiorników wodnych w okolicy planowanej farmy i na jej terenie, mogących być siedliskiem chronionych gatunków zwierząt, wskazano na konieczność mycia paneli fotowoltaicznych i utrzymywania roślinności bez użycia środków, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód, jak również na realizację inwestycji w sposób niezagrażający ww. siedliskom. Jednocześnie, mając na względzie ochronę tych elementów, jak również lokalnych szlaków migracji zwierząt, zgodnie ze wskazaniem karty informacyjnej przedsięwzięcia ograniczono realizację zamierzenia w pobliżu wód powierzchniowych, w tym rowów.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym wskazanego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów oraz zabijania zwierząt na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić

rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt, przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną.

W celu uniknięcia tworzenia efektu pułapki ekologicznej dla ptaków i nietoperzy wskazuje się na potrzebę zabezpieczenia budynków przed zasiedleniem przez te zwierzęta. Pozostawienie wolnej przestrzeni pod ogrodzeniem zminimalizuje ograniczenie przemieszczania się zwierząt przez teren inwestycji.

Ponadto, dla wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, w tym tworzenia pułapki ekologicznej, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie oraz zapobiegania tworzenia atrakcyjnych siedlisk.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu zmniejszenie zanieczyszczenia światłem oraz zaburzającego oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

W celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego wpływu inwestycji na krajobraz wskazano na konieczność dokonania nasadzeń roślinności pnącej w części ogrodzenia inwestycji. Jednocześnie, z uwagi na potencjalne zacienienie paneli fotowoltaicznych, Inwestor nie przewiduje wykonania nasadzeń drzew w celu dalszego ograniczenia wpływu na krajobraz. Ponadto, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zalecono zastosowanie kolorystyki neutralnej budynków w celu zminimalizowania ich widoczności.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem prac inwestycyjnych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin lub grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

a) w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

b) w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W świetle powyższego, nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, nie zachodzi więc konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 72 ust. 3 uouioś, dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Boniewo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Boniewo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a uouioś, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa

w art. 86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 5 000 zł do 1 000 000 zł.

Opłatę skarbową uiszczono gotówką

w kwocie 205,- zł dnia 12.08.2021 r.

Nr potwierdzenia pnielew

WÓJTA
mgr inż. Marek Kłomkiewicz

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 uouioś.

Otrzymują:

1. KPE FARMS Sp. z o.o.,
2. pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego,
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku, ul. Kilińskiego 16, 87-800 Włocławek,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek.

WÓJT GMINY BONIEWO

ZPiPF. 6220- 2/2021

Boniewo, dnia 05.11.2021 r.

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 7 MW na działkach nr 70, 139, 142, 143/2 i 144 obręb Łąki Wielkie, gmina Boniewo, powiat wrocławski, dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek nr 76 i 136 obręb Łąki Wielkie na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, jakim jest energia elektryczna.

Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 7,6 ha. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obecnie użytkowanym rolniczo. Z terenu inwestycji wyłączony zostanie zbiornik wodny, a także tereny w odległości min. 2 m od rowów. Planowana inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótkie odcinki wybudowanych dróg wewnętrznych. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny. Dodatkowo wzdłuż ogrodzenia od strony zabudowy mieszkaniowej tj. wzdłuż działki drogowej nr 136 oraz wzdłuż granicy z działką nr 143/1 Wnioskodawca dokona nasadzeń roślinności pnącej.

W skład instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją nośną, ok. 35 000 szt., w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 szt. na 1 MW) montowane na stelażach aluminiowych lub stalowych kotwionych w gruncie,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,

- przyłącza elektroenergetyczne,
- magazyny energii do 7 szt. o powierzchni zabudowy do 50 m² pracujących w technologii baterii litowo-jonowych,
- kontenerowe prefabrykowane stacje transformatorowe do 7 szt. o wymiarach do 7 m x 7 m i wysokości do 4 m,
- inwertery do 350 szt. (do 50 szt. na 1 MW) o wymiarach 1 m x 1 m montowanych pod panelami,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania zadania, np. elementy służące do monitoringu pracy instalacji, telewizja przemysłowa (kamery), ochrona przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia, w ramach jej eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Na etapie pracy instalacji, Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli. Pierwszy polega na czyszczeniu modułów fotowoltaicznych wodą demineralizowaną, doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej, przy użyciu specjalnych szczotek. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji wynosi ok. 5 m³/1 MW/1 mycie paneli fotowoltaicznych, zaś szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi ok. 5 MWh rocznie na instalację o mocy do 1 MW na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Podczas budowy farmy powstawały będą odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznacznej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Odpady powstałe na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji zagospodarowane będą zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 t.j. ze zm.).


mgr inż. Marek Klimkiewicz