

UCHWAŁA NR XXIV/180/21
RADY GMINY BONIEWO
z dnia 22 października 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Grójeckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Grójeckim w miejscowości Grójec i Grójczyk.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Boniewo.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
A. Ciesielski
Adam Ciesielski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą nie jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

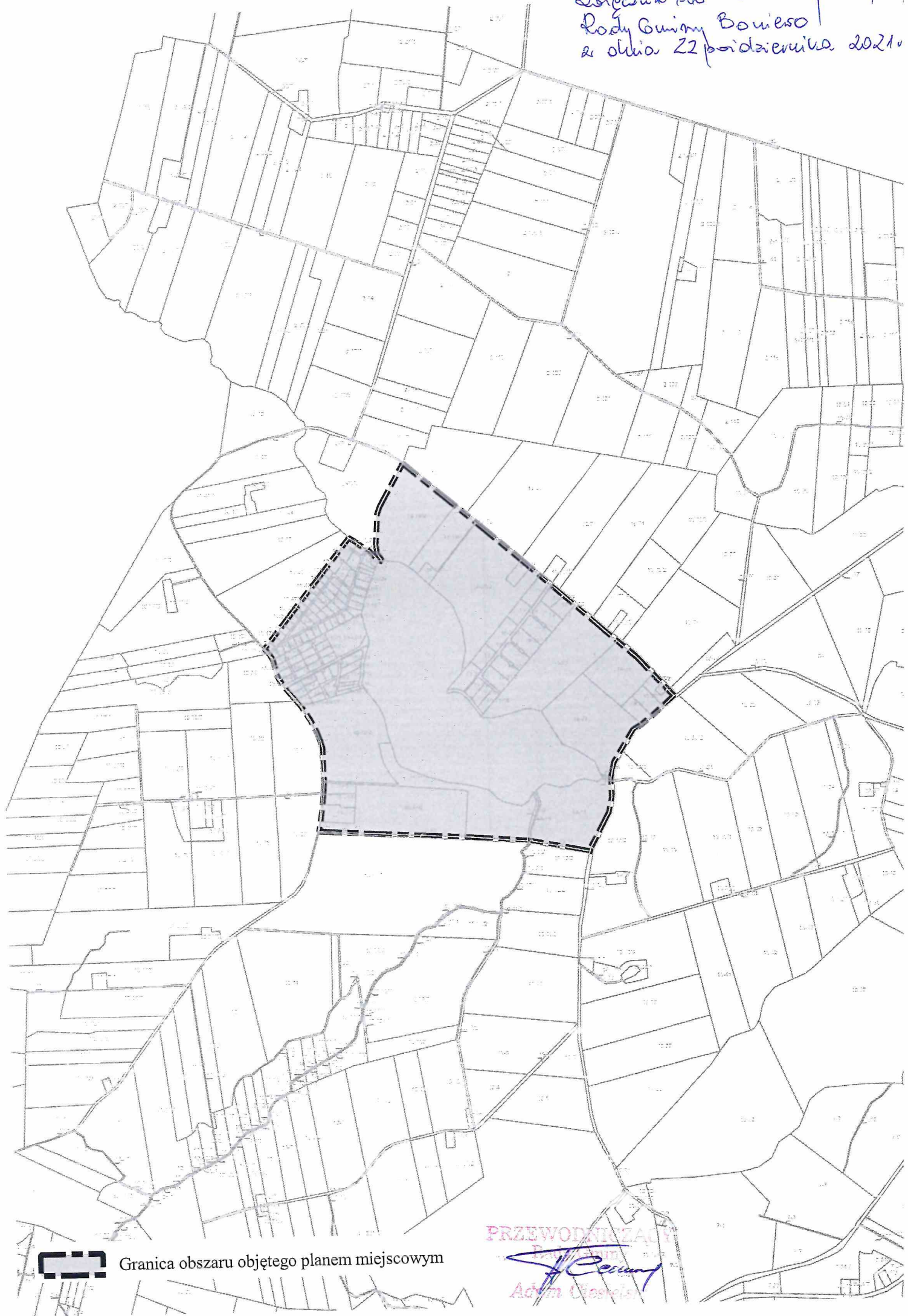
Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wniosków właścicieli nieruchomości dotyczących dokonania zmiany przeznaczenia terenów na cele zabudowy rekreacji indywidualnej. Ze względu na występowanie w granicach obszaru gruntów rolnych wymagających uzyskania zgody ministra rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zachodzi konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Grójeckim.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
A. Ciesielski
Adam Ciesielski

Zajętek do uchwaly
Rody Gminy Boleso
z dnia 22 października 2021



Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNIZACY
Działania
Adm. Gminy