

**UCHWAŁA Nr XVI/120/20**  
**RADY GMINY Boniewo**  
**z dnia 30 listopada 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378 ) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378 ) w związku z art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 981, poz. 1378 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Boniewo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Adam Ciesielski

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu miejscowości Boniewo jak i dla terenu całej Gminy Boniewo nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Istniejące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Rady Gminy Boniewo Nr IV/14/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. zostało uznane za nieaktualne na mocy Uchwały Rady Gminy Nr XIV/102/20 z dnia 30 czerwca 2020 r.

Na terenie miejscowości Boniewo dominującą formą zabudowy jest zabudowa mieszkaniowa. Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która weszła w życie z dniem 16 lipca 2016 r. Ustawa ta wprowadza ograniczenia w zakresie możliwości sytuowania budownictwa mieszkaniowego w pobliżu istniejących elektrowni wiatrowych. Jednak w przepisach przejściowych tej ustawy, w art. 15 ust. 8 ustalono, że w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie możliwe jest przyjmowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przewidujących lokalizację budownictwa mieszkaniowego na podstawie dotychczasowych przepisów.

Na terenie miejscowości Boniewo znajduje się elektrownia wiatrowa. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiłyby, po dniu 16 lipca 2022 roku powstawanie zabudowy mieszkaniowej na terenie tej miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy  
Adam Ciesielski