

Wójt Gminy Boniewo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Boniewie oznaczonej nr 17/9 o pow. 1107 m², za cenę wywoławczą 13 100 zł (KW WL1W/00077693/9)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia 07.10.2019 r. na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001.

Ogłoszenie wraz z regulaminem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej www.bip.boniewo.pl

Przetarg odbędzie się dnia 11 października 2019 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie, ul. Szkolna 28 – pok. Nr 6.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy pok. Nr 7 tel. /54/ 2840181 wew.42.

Wywiszono, dnia 10.09.2019r.

URZĄD GMINY
w BONIEWIE
ul. Szkolna 28, 87-851 Boniewo
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 054 284 01 81
NIP 888-10-07-206 REGON 001081791

WOJCIK
[Signature]
mgr inż. Andrzej Kuczyński

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo, położonej w miejscowości Boniewo

I. Przedmiot przetargu

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Boniewo gm. Boniewo, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta podana niżej i oznaczona geodezyjnym numerem:

- 17/9 o pow. 1107 m², (KW WL1W/00077693/9)

2. **Cena wywoławcza w wysokości 13.100,00 zł jest ceną netto.**

Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT .

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze licytacji.

3. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :**

- terminowe wpłacenie **wadium do dnia 07.10.2019 r. w wysokości 10 % ceny** wywoławczej na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie – Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo Nr 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001 z oznaczeniem „, numer działki „, Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.
- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu najpóźniej w dniu **11.10.2019 r. do godz. 9⁰⁰.**
- złożenie osobiście pisemnego oświadczenia przez osoby przystępujące do przetargu , że zapoznały się z terenem, akceptują aktualny stan nieruchomości objętych przetargiem i nie wnoszą zastrzeżeń.

4. Przeznaczenie w planie – Dla terenu na którym położone są w/w działki, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Boniewo-dla terenu na którym położona jest działka przewiduje funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Obciążenia nieruchomości – Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

1)Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Boniewo.

2)W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

3)Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4)Przewodniczący Komisji:

- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,

- podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium,
- sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
- informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,

po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg.

- sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości). Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

5) Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Boniewie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Boniewie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

6) Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

7) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Boniewie. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

8) W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

9) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

10) Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

11) Urząd Gminy w Boniewie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie.

12) Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

13) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490).


WOJT
mgr inż. Marek Klimkiewicz