

Wójt Gminy Boniewo
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych
nieruchomości położonych w Boniewie :

- | | | | |
|------------------------------------|--------------------|-----------|------------------------|
| - 17/9 o pow. 1107 m ² | za cenę wywoławczą | 13 100 zł | (KW WL1W/00077693/9) |
| - 17/15 o pow. 831 m ² | - " - | 11 400 zł | - " - |
| - 17/17 o pow. 971 m ² | - " - | 13 400 zł | - " - |
| - 17/18 o pow. 884 m ² | - " - | 12 200 zł | - " - |
| - 144/18 o pow. 937 m ² | - " - | 18 800 zł | (KW WL1W/00090177/3) |

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia 06.05.2019 r. Wadium należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001.


Ogłoszenie wraz z regulaminem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej www.bip.boniewo.pl

Przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2019 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie, ul. Szkolna 28 – pok. Nr 6.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy pok. Nr 7 tel. /54/ 2840181 wew.42.


mgr inż. Marek Klimkiewicz

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Boniewo, położonych w miejscowości Boniewo

I. Przedmiot przetargu

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Boniewo gm. Boniewo, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzone są księgi wieczyste podane niżej i oznaczone geodezyjnie numerami :

- 17/9 o pow. 1107 m ²	za cenę wywoławczą	13 100 zł	(KW WL1W/00077693/9)
- 17/15 o pow. 831 m ²	- " -	11 400 zł	- " -
- 17/17 o pow. 971 m ²	- " -	13 400 zł	- " -
- 17/18 o pow. 884 m ²	- " -	12 200 zł	- " -
- 144/18 o pow. 937 m ²	- " -	18 800 zł	(KW WL1W/00090177/3)

2. **Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT .**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze licytacji. Kolejność licytacji na poszczególne działki wg. powyższego wykazu.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- terminowe wpłacenie wadium do dnia 06.05.2019 r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie – Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo Nr 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001 z oznaczeniem „ numer działki „
Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.
Wpłata jednego wadium umożliwia licytowanie tylko jednej działki.
- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu najpóźniej w dniu 10.05.2019 r. do godz. 9⁰⁰.
- złożenie osobiście pisemnego oświadczenia przez osoby przystępujące do przetargu , że zapoznały się z terenem, akceptują aktualny stan nieruchomości objętych przetargiem i nie wnoszą zastrzeżeń.

4. Przeznaczenie w planie – Dla terenu na którym położone są w/w działki, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Boniewo-dla terenu na którym położone są działki przewiduje funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Obciążenia nieruchomości – Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

- 1)Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Boniewo.
- 2)W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
- 3)Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co

najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4) Przewodniczący Komisji:

- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium,
- sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
- informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,

po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg.

- sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości).
- Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

5) Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Boniewie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Boniewie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

6) Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

7) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Boniewie. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

8) W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

9) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

10) Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

11) Urząd Gminy w Boniewie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie.

12) Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z

Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

13) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490).



WOJT
mgr inż. Marek Klimkiewicz