

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu zagospodarowania terenu są :

- zlecenie Zamawiającego
- koncepcja architektoniczna uzgodniona z Zamawiającym
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa placu zabaw wraz z remontem urządzeń istniejących.

3. Stan prawny terenu

Działka objęta pracami projektowymi jest oznaczona numerem 253/1 oraz stanowi własność Zamawiającego.

4. Zakres opracowania

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie części przedmiotowej działki z położeniem nacisku na utworzenie i wyposażenie placu zabaw w elementy małej architektury.

5. Stan istniejący

Plac zabaw na chwilę obecną wyposażony jest w elementy małej architektury oraz w urządzenia placu zabaw które przeznaczone są do konserwacji poprzez pokrycie części drewnianych impregnatem zabezpieczającym przed skutkami wilgoci i grzybów oraz odmalowane urządzenia.

6. Położenie

Teren objęty opracowaniem położony jest w Boniewie przy ul. Szkolnej na terenie Zespołu Szkół. Teren znajduje się pomiędzy zespołami boisk do koszykówki i siatkówki a parkingiem samochodowym.

7. Ukształtowanie

Teren na którym znajdzie się plac zabaw jest płaski. Kształt przyszłego placu zbliżony jest do prostokąta. Na terenie występują elementy małej architektury. Cała powierzchnia placu zabaw pokryta jest trawą.

8. Wyposażenie istniejące

Teren na którym zostanie przebudowany plac zabaw wyposażony jest w elementy małej architektury oraz urządzenia o konstrukcji drewnianej.

9. Ogrodzenie

Teren inwestycji znajduje się w obrębie parkingu i wymaga dodatkowego ogrodzenia

10. Stan projektowany

Projektuje się doposażyć plac zabaw w nowe urządzenia oraz przeprowadzić konserwację już istniejących.

11. Założenia programowe

Zgodnie z ustaleniem z Inwestorem funkcja terenu przewidziana jest jako ogólnodostępny teren rekreacyjny, wyposażony w nowe urządzenia zabawowe i elementy małej architektury przeznaczone dla dzieci we wczesnym wieku