OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA
O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Łęczyca **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej**, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr **68/13 o pow. 0,0476 ha**, **położonej w miejscowości Łączewna, gminie Boniewo, stanowiącej własność Miasta Łęczyca.**

Przetarg odbędzie się 2 grudnia 2026 r. (środa) w Urzędzie Miejskim w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14 w sali konferencyjnej /parter/ o godzinie 12:00.

Zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 68/13 o powierzchni 0,0476 ha, położona w miejscowości Łączewna, gminie Boniewo uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku nr WL1W/00068370/3.

Działka gruntu o kształcie regularnym, zbliżonym do pięciokąta, narożna. Teren działki płaski. Ogrodzona jest siatką metalową. Brama i furtka o konstrukcji stalowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Boniewo działka objęta ustaleniami dla terenu oznaczonego symbolem ,,9.11ML" – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem parterowym o funkcji rekreacyjnej o pow. zabudowy 35 m^2. Elewacja budynku wykończona sidingiem, na elewacji widoczne pęknięcia, ubytki. Dach dwuspadowy. Pokrycie dachowe z płyt falistych (eternit).

Istnieje możliwość podłączenia instalacji: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - gminnej działki nr 55/2.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

cena wywoławcza: 79.900,00 zł

wadium: 4.000,00 zł

Termin wcześniejszego przetargu: 28.09.2026 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wyżej określonej wysokości, które **winno być wpłacone w kasie Urzędu Miejskiego w Łęczycy lub na konto Urzędu Miejskiego - Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie Oddział**

w Łęczycy nr: 68 9029 0000 2001 0104 4933 0011 w terminie do dnia 24 listopada 2026 roku /włącznie/.

Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Kwota wadium wniesiona przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tego uczestnika od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną czy też osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo notarialne do przystąpienia do przetargu.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka.

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łęczycy pod adresem: www.leczyca.info.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.leczyca.info.pl.

Z regulaminem i warunkami uczestnictwa w przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 14, /pokój nr 42, II piętro/, tel. (24) 721 03 30.

Burmistrz Miasta Łęczyca może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.