

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Boniewo ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Boniewo KW WL1W/00054718/4.

1. Dane dotyczących nieruchomości:

Przedmiotem przetargu są niezabudowane działki położone w miejscowości Boniewo w rejonie ulicy Sportowej tj.:

18/6 o pow. 0,1142 ha, cena wywoławcza 44 400,00 zł, wadium 4.440,00 zł
18/7 o pow. 0,1245 ha, cena wywoławcza 46 400,00 zł, wadium 4.640,00 zł
18/8 o pow. 0,1345 ha, cena wywoławcza 50 100,00 zł, wadium 5.010,00 zł
18/9 o pow. 0,1413 ha, cena wywoławcza 52 600,00 zł, wadium 5.260,00 zł
20/4 o pow. 0,1190 ha, cena wywoławcza 44 300,00 zł, wadium 4.430,00 zł
20/5 o pow. 0,1154 ha, cena wywoławcza 43 000,00 zł, wadium 4.300,00 zł
20/6 o pow. 0,1623 ha, cena wywoławcza 56 600,00 zł, wadium 5.660,00 zł
20/7 o pow. 0,1000 ha, cena wywoławcza 37 700,00 zł, wadium 3.770,00 zł
20/8 o pow. 0,1028 ha, cena wywoławcza 38 700,00 zł, wadium 3.870,00 zł.

Cena wywoławcza jest ceną netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według aktualnej stawki 23%.

Przeznaczenie nieruchomości wg. planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miejscowości Boniewo i Arciszewo-etap II, przyjętym Uchwałą Nr XXX/242/22 Rady Gminy Boniewo z dnia 27.06.2022 r. **działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN).**

Plan ogólny Gminy Boniewo przyjęty Uchwałą Nr XXIV/160/26 Rady Gminy Boniewo z dnia 31.08.2026 r.

2. Miejsce i termin przetargu:

Przetargi odbędą się dnia 25 listopada 2026 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie, ul. Szkolna 3 – (Sala konferencyjna).

Przetargi na poszczególne działki będą przeprowadzane kolejno, w odstępach co 20 minut, zgodnie z wykazem j.w., w przypadku gdy przetarg na daną działkę potrwa dłużej, kolejne rozpoczną się bezpośrednio po zakończeniu poprzedniego.

Obciążenia nieruchomości

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami.

3. Warunki udziału w przetargu

Wadium: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w PLN) w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 19 listopada 2026 r. na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001 z oznaczeniem „numer działki”. Wpłata jednego wadium umożliwia licytowanie tylko jednej działki. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Boniewie, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zawiadomieniu do jej zawarcia.

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy pok. Nr 17 tel. /054/ 284-01-81 wew.42.

Ogłoszenie o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boniewo ul. Szkolna 3 (parter i piętro) i na tablicy ogłoszeń we właściwym sołectwie oraz zamieszczenie na stronie internetowej: www.bip.boniewo.pl



Wójt
mgr inż. Marek Kuśkiewicz

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Boniewo położonych w miejscowości Boniewo gm. Boniewo.

I. Przedmiot przetargu

Nieruchomości położone są w miejscowości Boniewo obręb Boniewo gm. Boniewo, dla których w Sadzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr: WL1W/00054718/4. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieutwardzone. Działki posiadają dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Działki oznaczone są numerami :

18/6 o pow. 0,1142 ha, cena wywoławcza 44 400 zł,
18/7 o pow. 0,1245 ha, cena wywoławcza 46 400 zł,
18/8 o pow. 0,1345 ha, cena wywoławcza 50 100 zł,
18/9 o pow. 0,1413 ha, cena wywoławcza 52 600 zł,
20/4 o pow. 0,1190 ha, cena wywoławcza 44 300 zł,
20/5 o pow. 0,1154 ha, cena wywoławcza 43 000 zł,
20/6 o pow. 0,1623 ha, cena wywoławcza 56 600 zł,
20/7 o pow. 0,1000 ha, cena wywoławcza 37 700 zł,
20/8 o pow. 0,1028 ha, cena wywoławcza 38 700 zł.

II. Sposób przeprowadzenia przetargu

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Boniewo.
- 2) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 4) Przewodniczący Komisji:

- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium,
- sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
- informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg.
- sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości).

Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

- 5) Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Boniewie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Boniewie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.
- 6) Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 7) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Boniewie. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 8) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- 9) Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 10) Urząd Gminy w Boniewie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie.
- 11) Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
- 12) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213 ze zm.).


mgr inż. Marek Klimkiewicz

Boniewo, dnia

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Ja/ my/ nazwisko i imię /
niżej podpisany(i), działający w imieniu firmy/właściciel, pełnomocnik, adres osoby
fizycznej lub nazwa i adres firmy/:

.....
Przystępując do przetargu nieograniczonego ustnego prowadzonego przez Gminę
Boniewo w dniu r. na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
oznaczonej nr o pow. ha położonej w Boniewie, księga wieczysta
WL1W/ 00054718/4.

oświadczam, oświadczamy •, że:

- Akceptuję(y) regulamin i warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu
 - Stan techniczny nieruchomości jest mi/nam znany
- I nie wnoszę /nie wnosimy•zastrzeżeń

.....
/podpis składającego oświadczenie/

• niepotrzebne skreślić

Boniewo, dnia

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Ja niżej podpisany/podpisana •oświadczam, że:

- a) z małżonkiem (imię i nazwisko) pozostaję we wspólności majątkowej i małżenskiej,
- b) wyrażam zgodę na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo oznaczonej nr o pow. ha położonej w Boniewie (KW WL1W/00054718/4).

za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

.....
czytelny podpis współmałżonka oferenta

•niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Boniewo jest: Wójt Gminy Boniewo, ul. Szkolna 28, 87-851 Boniewo.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Boniewo, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Boniewo, Pawłem Modrzejewskim za pomocą adresu inspektor@kiodo.pl, tel. 544 544 001.
3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Boniewo - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz, w wyjątkowych sytuacjach, na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze- art.6, ust.1,lit.c RODO;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Administratora- art.6, ust.1,lit.b RODO;
 - c) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej- art.6, ust.1,lit.e RODO;
 - d) w wyjątkowych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody- art.6, ust.1,lit.a RODO.

Pełna klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dostępna pod adresem:
<http://bip.boniewo.pl/?cid=255>