

UCHWAŁA NR XIII/101/25
RADY GMINY BONIEWO

z dnia 22 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Boniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), Rada Gminy w Boniewie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na czas nieokreślony polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną o numerze 224/12 obręb Boniewo będącej własnością Gminy Boniewo zapisanej w księdze wieczystej WL1W/00012458/7 na rzecz właściciela działki oznaczonej ewidencyjnym numerem 224/9 obręb Boniewo.

2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Paweł Bocian

*Stanowisk archiwalny dla Urzędu Rady Gminy Pątnio
Nr 811/101/25 - z dnia 22 września 2025 r. Mapa*



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem 224/9 obręb Boniewo wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu przez działkę gminną, ponieważ ustanowienie służebności zapewni wnioskodawcy swobodny dojazd do jego nieruchomości w związku z planowaną budową Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów i dwoma stanowiskami warsztatowymi.

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jakim jest m.in. służebność gruntowa.

Z kolei zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości.

Zasadnym jest więc przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 224/12 stanowiącej własność Gminy Boniewo.