

**UCHWAŁA NR XI/90/25  
RADY GMINY BONIEWO**

z dnia 16 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo, położonej w miejscowości Osiecz Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy w Boniewie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości o numerach: 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00042913/4 położonej w miejscowości Osiecz Wielki, stanowiącej własność Gminy Boniewo z przeznaczeniem na ustawienie blaszanego garażu samochodowego lub miejsce parkingowe dla samochodu osobowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP Gminy Boniewo.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Paweł Bocian**

## **Uzasadnienie**

Z dniem 30.06.2025 r. wygasają obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy zawarte z dzierżawcami na działki o numerach ewidencyjnych: część dz. nr 291 o pow. 500 m<sup>2</sup>, część dz. nr 290 o pow. 400 m<sup>2</sup>, część dz. nr 289 o pow. 234 m<sup>2</sup>, dz. nr 288 o pow. 803 m<sup>2</sup>, dz. nr 287 o pow. 800 m<sup>2</sup>, część działki nr 286 o pow. 400 m<sup>2</sup>, część działki nr 285 o pow. 256 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ustawienie na nich blaszanego garażu samochodowego lub miejsca parkingowego dla samochodu osobowego.

Dotychczasowi dzierżawcy wywiązali się z postanowień umowy, złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, przy czym w celu dalszej dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Boniewo stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.

Ustawa o samorządzie gminnym w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, a ponadto o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej. Rada Gminy ma bowiem możliwość wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy. Biorąc pod uwagę, że wnioskodawcy dzierżawili wcześniej przedmiotowe działki, wywiązując się należycie z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.