

Nr ZPiPF.6733.4.2025

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana [imię i nazwisko] z dnia 15.04.2025 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa (budowa) elektroenergetycznej linii napowietrznej nN, z demontażem odcinków linii na działkach oznaczonych nr 144, 141, 139, 137, 133, 131, 130/1, 129/1, 129/2, 125, 127, 124/2, 124/1, 136, 1/1, 123/4, 123/3, 122, 63, 62/1, 2, 40, 37, 39, 44/1, 46, 47, 48, 66/2, 66/1, 49, 50/4, 50/1, 50/3, 53/2, 51, 53/1, 54, 55, 56/1, 56/4, 56/3 w obrębie Łąki Wielkie, na działkach oznaczonych nr 197/1, 196/1, 196/2 w obrębie Osiecz Wielki, na działkach oznaczonych nr 60, 59, 58, 57/2, 56, 47/1, 55, 51/1, 51/2, 46, 39/2, 39/1, 36, 29/2, 28, 27 w obrębie Wólka Paruszevska, gmina Boniewo”.

**u s t a l a m**

DLA ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ

„PRZEBUDOWA (BUDOWA) ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ NN, Z DEMONTAŻEM ODCINKÓW LINII NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH NR 144, 141, 139, 137, 133, 131, 130/1, 129/1, 129/2, 125, 127, 124/2, 124/1, 136, 1/1, 123/4, 123/3, 122, 63, 62/1, 2, 40, 37, 39, 44/1, 46, 47, 48, 66/2, 66/1, 49, 50/4, 50/1, 50/3, 53/2, 51, 53/1, 54, 55, 56/1, 56/4, 56/3 W OBRĘBIE ŁĄKI WIELKIE, NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH NR 197/1, 196/1, 196/2 W OBRĘBIE OSIECZ WIELKI, NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH NR 60, 59, 58, 57/2, 56, 47/1, 55, 51/1, 51/2, 46, 39/2, 39/1, 36, 29/2, 28, 27 W OBRĘBIE WÓLKA PARUSZEWSKA, GMINA BONIEWO”.

**A. Rodzaj inwestycji:**

1. Infrastruktura techniczna,
2. Realizacja inwestycji pod nazwą „Przebudowa (budowa) elektroenergetycznej linii napowietrznej nN, z demontażem odcinków linii na działkach oznaczonych nr 144, 141, 139, 137, 133, 131, 130/1, 129/1, 129/2, 125, 127, 124/2, 124/1, 136, 1/1, 123/4, 123/3, 122, 63, 62/1, 2, 40, 37, 39, 44/1, 46, 47, 48, 66/2, 66/1, 49, 50/4, 50/1, 50/3, 53/2, 51, 53/1, 54, 55, 56/1, 56/4, 56/3 w obrębie Łąki Wielkie, na działkach oznaczonych nr 197/1, 196/1, 196/2 w obrębie Osiecz Wielki, na działkach

oznaczonych nr 60, 59, 58, 57/2, 56, 47/1, 55, 51/1, 51/2, 46, 39/2, 39/1, 36, 29/2, 28, 27 w obrębie Wólka Paruszevska, gmina Boniewo”.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna: nie ustala się, inwestycję należy realizować w obrębie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
- b) przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji.

2) Parametry inwestycji:

- a) długość elektroenergetycznej linii napowietrznej nN – maksymalnie 4500 m.

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 4) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- a) W czasie ewentualnych robót ziemnych może dojść do odkrycia zabytków archeologicznych. W związku z tym, zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Boniewo. Dalsze prace będą mogły być kontynuowane na zasadach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w art. 32 ust. 5. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty będące zabytkami archeologicznymi, zgodnie z art. 35 stanowią własność Państwa i podlegają ochronie prawnej.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- 2) sieć energetyczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- 3) sieć wodociągowa – nie dotyczy,
- 4) sieć kanalizacyjna – nie dotyczy,
- 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – na teren działki,
- 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

7. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

**C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

## UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Gminy Boniewo dnia 15.04.2025 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 16.04.2025 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Boniewie – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 16.04.2025 r.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Pismem znak: ZPiPF.6733.4.2025 z dnia 30.04.2025 r., zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a, 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uzgodniono ze Starostą Włocławskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz z właściwym zarządcą

drogi – Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach. Pismem z dnia 08.05.2025 r. projekt przesłano także do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.

W ustawowym terminie nie otrzymano uzgodnienia Starosty Włocławskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku – uznaje się za milczące uzgodnienie projektu decyzji. Po otrzymaniu postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WK.ZPU.521.1935.2025 z dnia 12.05.2025 r., postanowienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach znak: PZD.TO.456.51.2025 z dnia 08.05.2025 r. oraz postanowienia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi znak: ZS.224.3.383.2025 z dnia 13.05.2025 r. orzeczono jak w sentencji.

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego z dnia 16.05.2025 r. zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Boniewie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Boniewie.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Wójta Gminy Boniewo, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### **Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej**

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję.



ZASTĘPCA WÓJTA  
*Bywała*  
mgr Zdzisława Bywała

Opłatę skarbową uiszczone gotówką  
w kwocie 598,00 zł dnia 15.04.2025r.  
Nr potwierdzenia ..... przelew

### **Załącznikami do decyzji są:**

1. Załącznik Nr 1 – załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:1000,
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Otrzymują:**

1. Pan ..... peł. Energa-Operator S.A.
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego,
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Starosta Włocławski,
2. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Projekt decyzji przygotowała:**

mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska



**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH  
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,  
NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

**1. Rodzaj inwestycji**

- 1) Infrastruktura techniczna,
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „Przebudowa (budowa) elektroenergetycznej linii napowietrznej nN, z demontażem odcinków linii na działkach oznaczonych nr 144, 141, 139, 137, 133, 131, 130/1, 129/1, 129/2, 125, 127, 124/2, 124/1, 136, 1/1, 123/4, 123/3, 122, 63, 62/1, 2, 40, 37, 39, 44/1, 46, 47, 48, 66/2, 66/1, 49, 50/4, 50/1, 50/3, 53/2, 51, 53/1, 54, 55, 56/1, 56/4, 56/3 w obrębie Łąki Wielkie, na działkach oznaczonych nr 197/1, 196/1, 196/2 w obrębie Osiecz Wielki, na działkach oznaczonych nr 60, 59, 58, 57/2, 56, 47/1, 55, 51/1, 51/2, 46, 39/2, 39/1, 36, 29/2, 28, 27 w obrębie Wólka Paruszevska, gmina Boniewo”.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działkach oznaczonych nr 144, 141, 139, 137, 133, 131, 130/1, 129/1, 129/2, 125, 127, 124/2, 124/1, 136, 1/1, 123/4, 123/3, 122, 63, 62/1, 2, 40, 37, 39, 44/1, 46, 47, 48, 66/2, 66/1, 49, 50/4, 50/1, 50/3, 53/2, 51, 53/1, 54, 55, 56/1, 56/4, 56/3 w obrębie Łąki Wielkie, na działkach oznaczonych nr 197/1, 196/1, 196/2 w obrębie Osiecz Wielki, na działkach oznaczonych nr 60, 59, 58, 57/2, 56, 47/1, 55, 51/1, 51/2, 46, 39/2, 39/1, 36, 29/2, 28, 27 w obrębie Wólka Paruszevska, gmina Boniewo.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów: klasoużytki R, dr, W, Br-R, B, PsV, Ls,
- 5) Ze względu na charakter liniowy, napowietrzny inwestycji, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze oraz nie jest wymagane wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
- 6) Po zakończeniu prac inwestycyjnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

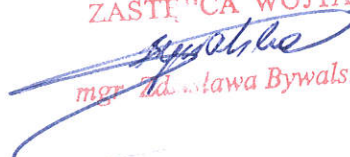
**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Analizę przygotowała:**

mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

ZASTĘPCA WÓJTA  
  
mgr. Edyta Ławna Bywalska

