

**Or.0012.12.25**

**PROTOKÓŁ Nr 12.25**  
**z posiedzenia Stałych Komisji Rady Gminy**  
**w dniu 13 maja 2025 r.**  
**w godzinach od 16:00 do 17:10**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Paweł Bocian- Przewodniczący Rady Gminy wyłoniony w głosowaniu, udział wzięli członkowie komisji i goście zaproszeni według listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

**Przewodniczący Rady** o godzinie 16:00 otworzył posiedzenie i oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 członków komisji (nieobecni radni- Marcin Stawicki, Agnieszka Cieślińska, Ewa Barczak), co wobec składu Komisji wynoszącego 15 stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie **Przewodniczący Rady** przedstawił projekt porządku obrad, odczytał jego treść, zapytał, czy są inne propozycje do porządku obrad. Nikt nie wniósł zmian do proponowanego porządku, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie prawomocności.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia.
4. Omówienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Omówienie zmian do budżetu gminy na 2025 rok oraz zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2039.
6. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Boniewo.
7. Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Oceny Zasobów Pomocy Społecznej dla Gminy Boniewo za rok 2024”.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie..

Za przyjęciem przedstawionego porządku głosowało 12 członków komisji.

*Ad 4. Omówienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

**Przewodniczący obrad** udzielił głosu **Panu Tomaszowi Kuźniarowi**- urbaniście.

Pan Kuźniar nadmienił, że w ubiegłym roku została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego, w 2022 r. uchwalone zostało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest to podstawowy dokument do planowania obszaru zagospodarowania przestrzennego gminy. Podkreślił, że dla miejscowości Boniewo, Arciszewo, Lubomin, Lubomin Leśny zostały już opracowane i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W związku ze zmianami przepisów prawa, zmieniają się zasady przeznaczania terenów pod zabudowę. Znika prawo umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy w miejscach, gdzie nie ma planu zagospodarowania. Uzupełnienie zabudowy w planie ogólnym będzie mogło być wyznaczone, w przypadku zgrupowania co najmniej 5 budynków, przy czym odległość między sąsiadującymi ze sobą budynkami nie może przekraczać 100 m. Powierzchnia zabudowy w planie ogólnym będzie wyliczana według wzoru i będzie uzależniona od liczby mieszkańców w gminie. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały już przyjęte, będą nadal obowiązywać.

O 16.15 radna Agnieszka Cieślińska przybyła na posiedzenie.

**Pan Tomasz Kuźniar** powiedział, że plan ogólny skutkuje okrojeniem terenu na zabudowę zagrodową, a tworząc plany miejscowe tereny te zostaną zabezpieczone. Po przyjęciu planu ogólnego takie rozwiązanie nie będzie możliwe. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zabezpieczają powierzchnię do zabudowy, a po przyjęciu uchwały tego zasięgu nie będzie można już zmienić.

**Przewodniczący obrad** zapytał jakie są przeszkody, żeby wpisać grunty III klasy do planu miejscowego?

**Pan Tomasz Kuźniar** odpowiedział, że na grunty III klasy bardzo ciężko jest uzyskać zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Następnie podkreślił, że jak zostaną sporządzone plany miejscowe będzie można przystąpić do sporządzania planu ogólnego.

**Radna Agnieszka Cieślińska:** „Czy budowa zagrodowa dotyczy tylko rolników?”.

**Pan Tomasz Kuźniar** odpowiedział, że tak dotyczy to tylko rolników, osoba musi posiadać status rolnika.

**Zastępca Wójta- Zdzisława Bywalska** powiedziała, że po podjęciu stosownej uchwały, opublikowana zostanie informacja o możliwości składania stosownych wniosków.

**Skarbnik Gminy- Aleksandra Woźniak** powiedziała, że w przyszłości im więcej mieszkańców będzie na terenie Gminy, tym więcej terenu będzie potrzeba, jest to ograniczenie, żeby Gmina mogła się rozwijać.

**Pan Tomasz Kuźniar** zaznaczył, że plany miejscowe w tym przypadku ratują sytuację.

**Skarbnik Gminy** zapytała o działki w miejscowości Grójec.

**Pan Kuźniar** odpowiedział, że w Grójcu są działki obejmujące grunty III klasy, co wiąże się z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na odrolnienie gruntów. W przypadku gruntów o niższych klasach można się budować, takie stanowisko zajmuje Ministerstwo. Procedury trwają bardzo długo, a finalnie nie ma zgody. Sporządzenie miejscowych planów daje możliwość „uratowania” gruntów pod zabudowę.

**Skarbnik Gminy** zapytała czy w przyszłości na działce gminnej w miejscowości Żurawice będzie można coś zrobić, zainwestować?

**Pan Tomasz Kuźniar** odpowiedział, że jest to do sprawdzenia według studium i ewentualnie wprowadzenia zmiany do aktualnie sporządzonego projektu. Podkreślił, że plany miejscowe dotyczą tylko i wyłącznie zabudowy mieszkaniowej.

**Radny Andrzej Wypijewski** zapytał co oznaczają różowo- zielone oznaczenia na mapie?

**Pan Kuźniar** wyjaśnił, że są to tereny rekreacyjno- sportowe np. plaża. Powiedział, że materiały zostaną przesłane radnym na e-mail, żeby można było się zapoznać i dostosować do potrzeb.

**Zastępca Wójta** powiedziała, że w przypadku pytań, wątpliwości można zgłaszać się do pracownika Urzędu Gminy- Pani Doroty Gasińskiej, która zajmuje się planowaniem miejscowym. Podkreśliła, że projekt należy dokładnie przeanalizować i ewentualnie zmienić, pamiętając, że decyzje będą miały skutek na przyszłość. Plany miejscowe dają możliwość zabezpieczenia gruntu, żeby można było w przyszłości je zabudować.

**Pan Tomasz Kuźniar** zasugerował, że najlepiej byłoby, gdyby uchwała została podjęta do końca czerwca br.

**Przewodniczący obrad** zapytał czy ktoś ma jeszcze pytania? Więcej pytań nie było. Podziękował Panu Tomaszowi Kuźniarowi za przybycie i omówienie tematu.

Ad 5. Omówienie zmian do budżetu gminy na 2025 rok oraz zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2039

Głos zabrała **Skarbnik Gminy**, która przedstawiła zmiany do budżetu. Poinformowała, że wystąpiła konieczność naprawy hydrantu i zostaną na to przeznaczone środki z zadania modernizacja drogi gminnej- FOGR, kwota 24 010,00 zł.

**Zastępca Wójta** powiedziała, że hydrant został uszkodzony przez rolnika i naprawa generuje koszty dla Gminy.

Następnie **Skarbnik Gminy** omówiła zmiany do budżetu związane z czynnościami USC wobec obywatela Ukrainy, kwota 21,01 zł, wpływem dotacji celowej na wypłatę pomocy materialnej o charakterze socjalnym, kwota 22 000,00 zł, świadczeń rodzinnych kwota 352,00 zł.

Ad 6. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Boniewo

**Przewodniczący obrad** powiedział, że program „Ciepłe mieszkanie” skierowany jest do właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Aktualnie zainteresowana jest 1 osoba. W związku z tym, że Gmina podpisała umowę o dofinansowanie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu zaistniała konieczność podjęcia stosownej uchwały.

Ad 7. Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Oceny Zasobów Pomocy Społecznej dla Gminy Boniewo za rok 2024”

**Przewodniczący obrad** poinformował, że uchwała w sprawie przyjęcia Oceny Zasobów Pomocy Społecznej podejmowana jest corocznie. Radni otrzymali materiały i będą mogli się z nimi szczegółowo zapoznać.

Ad 8. Sprawy różne

**Radna Ewa Wojciechowska** zapytała o inwestycję dotyczącą budowy świetlic w Sułkówku oraz Anielinie i środki przeznaczone na ten cel.

**Przewodniczący obrad** zapytał o przycinanie drzew i krzewów przy drogach.

**Wójt Gminy- Marek Klimkiewicz:** „Będziemy starać się coś w tym kierunku robić.”. Wójt Gminy poinformował, że w najbliższym czasie zostanie zakupiony następny ciągnik, być może w ciągu miesiąca uda się go zakupić.

**Radny Mirosław Piasecki** zapytał czy kosiarka również będzie zakupiona?

**Wójt Gminy** odpowiedział, że tak. Na razie kupiona będzie kosiarka dyskowa. Powiedział, że Gmina posiada łańcuchową piłę do obcinania krzewów.

**Radna Emilia Dzięgielewska** zapytała: „Czy da się wyprostować sprawę w Arciszewie?”.

**Wójt Gminy** odpowiedział, że w tym przypadku jest problem z gruntami.

**Radna Agnieszka Cieślińska** zadała pytanie odnośnie programu „Ciepłe Mieszkanie”- „Rozumiem, że musi być własność i chodzi o takie mieszkania jak np. po szkole w Osieczu?”.

**Wójt Gminy:** „Tak, o takie budynki chodzi”.

**Radny Mateusz Sztrajber** poruszył temat naprawy krawężnika w Boniewie oraz lamp ulicznych.

**Radna Ewa Dolata vel Dolatowska** zapytała o chodnik w Jerzmanowie.

**Wójt Gminy** powiedział, że będzie zrobiony, jest już po przetargu.

**Przewodniczący obrad** zapytał dokąd będzie zrobiona droga Jerzmanowo- Kaniewo?

**Wójt Gminy** poinformował, że „za dziurą będzie się kończyć”. Firma ma czas do końca września na oddanie inwestycji.

**Radny Andrzej Wypijewski** zapytał czy przy remizie będzie nowa kostka?

**Wójt Gminy** odpowiedział, że tak.

**Radny Andrzej Wypijewski:** „A co z ogrodzeniem?”.

**Wójt Gminy:** „Będzie coś zrobione”.

**Radny Andrzej Wypijewski** wraz z **Wójtem Gminy** omówili kwestie przebiegu remontu remizy OSP w Lubominie.

#### Ad 6. Zakończenie

Wobec wyczerpania porządku obrad zamknięcia posiedzenia dokonał Przewodniczący obrad.

Protokół sporządziła  
Anna Szymańska

Przewodniczący obrad  
Paweł Bocian