

**UCHWAŁA NR VII/48/24
RADY GMINY BONIEWO**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo, położonej w miejscowości Mikołajki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222,1717) Rada Gminy w Boniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości tj. część terenu o powierzchni ok. 0,20 ha z nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 179/7, 179/6, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00034706/1, która położona jest w miejscowości Mikołajki, stanowiącej własność Gminy Boniewo z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w BIP Gminy Boniewo.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Paweł Bocian

Uzasadnienie

Z dniem 31 grudnia 2024 r. wygasa obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy zawarta z dzierżawcą na działki o numerach ewidencyjnych: część działki nr 179/7 i 179/6 o powierzchni około 0,20 ha z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z postanowień umowy, złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, przy czym w celu dalszej dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Boniewo stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.

Ustawa o samorządzie gminnym w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, a ponadto o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 określa, że wdzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze przetargowej. Rada Gminy ma bowiem możliwość wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy. Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotowe działki, wywiązując się należycie z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.